

El presente documento se extiende en cumplimiento de las especificaciones de la **Ley 3/2016, de 9 de junio en la Comunidad Autónoma de Andalucía** en cuanto a protección de derechos de los consumidores en la contratación de préstamos hipotecarios sobre la vivienda.

Las personas consumidoras y usuarias que deseen concertar un préstamo hipotecario **tienen derecho a que se les entreguen todos los documentos que las empresas prestamistas y los servicios de intermediación han de suministrar de forma obligatoria hasta su formalización**, y que son los siguientes:

- **Ficha de Información Precontractual (FIPRE).**
- **Documento de Información Precontractual Complementaria (DIPREC).**
- **Ficha Europea de Información Normalizada (FEIN).**
- **Documento de Información Personalizada Complementaria (DIPERC).**
- **Ficha de Advertencias Estandarizadas (FIAE).**
- **Cuotas a satisfacer en diferentes escenarios de evolución de tipos de interés.**
- **Copia del proyecto de contrato de préstamo.**
- **Información sobre qué gastos por la formalización del préstamo corresponderán al prestatario y qué gastos corresponderán a la Entidad.**
- **Condiciones de las garantías que debe reunir el Seguro de daños a suscribir sobre el inmueble que se hipoteca.**
- **Advertencia sobre la obligación de recibir asesoramiento personalizado y gratuito del notario que elija la parte prestataria para la elevación a público del contrato de préstamo.**
- **Documento con el acuse de recibo de la documentación entregada en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 14 de Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.**
- **Documento que recoja otros pactos o condiciones que se hayan acordado entre las partes, si procede.**

La entidad prestamista responderá a las consultas que le formule la persona consumidora y usuaria acerca del contenido, significado y transcendencia práctica de los documentos entregados.

Madrid.

(fecha de entrega del documento)

INTERVINIENTES

ENTIDAD